



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРАН ЈОВИЋ

Трг цара Јована Ненада бр. 15, спрат 4

24000 Суботица

Телефон: 024/552-636,

Посл. Бр. ИИВ 1/22

Дана 27.12.2023. године

Јавни извршитељ Зоран Јовић за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици у извршном предмету извршног повериоца **МРАЗ ТРАНСПОРТ ПЛУС ДОО БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО**, Бачко Петрово Село, ул. Душана Ноћина бр. 2, МБ 20284757, ПИБ 104985697, против извршног дужника **DRAGANA KOVAČ PR ORGANIZOVANJE DRUMSKOG PREVOZA ROBE DK AGENT ADA**, Ада, ул. МОШЕ ПИЈАДЕ бр. 68, МБ 65845601, ПИБ 112062148 ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Суботици ИИВ 3-2022 од 11.01.2022. године, доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

КОНСТАТУЈЕ СЕ да су прва три понудиоца на првој електронској продаји одржаној дана 27.12.2023. године, Бобан Петровић, Крепољин бб, Жагубица, са понуђеном ценом од 2.079.368,99 динара, Горан Грујић, Крепољин бб, Жагубица, са понуђеном ценом од 2.047.863,40 динара и Бобан Петровић, Крепољин бб, Жагубица, са понуђеном ценом од 2.016.357,81 динара.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ понудиоцу Бобан Петровић, Крепољин бб, Жагубица, следећа непокретност и то:

1. Непокретности уписане у лист непокретности бр. 2464, К.О. Крепољин, број парцеле 2717, површине 1120 м², од чега 80 м² земљиште под зградом објектом, са нелегално изграђеним помоћним објектом површине 55 м², 1040 м²- воћњак 4. класе, потес – улица Село, затим породична стамбена зграда редни број 1, површине 80 м², објекат изграђен без одобрења за градњу- уписана по закону о озакоњењу објеката, све на адреси Врањска 91, чија је процењена вредност у износу од 2.250.399,36 динара.

- за износ од 2.079.368,99 динара за удео од 1/1 предметне непокретности.

Најповољнији понудилац коме је додељена непокретност се обавезује да у року од 15 дана, од дана доношења овог закључка уплати разлику између излциитиране цене и уплаћеног јемства на наменски рачун јавног извршитеља бр. рачуна 340-13033322-82 који се води код Erste bank a.d. Novi Sad, са позивом на број предмета ИИВ 1-2022.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 27.12.2023. године одржано је прво електронско јавно надметање за продају предметне непокретности, а у складу са Закључком о продаји посл.бр. И.Ив-1/2022 од дана 30.11.2023. године.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015...54/2019) прописано је да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу коју је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

На првој електронској продаји, најповољнији понудилац био је **Бобан Петровић, Кренољни бб, Жагубица**

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је сагласно чл. 180, чл. 181, Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС, бр. 106/2015.....54/2019) донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор
није дозвољен

Јавни извршитељ

Зоран Јовић

